

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/19952 din 17.09.2024**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea**  
**Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri,**  
**situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170,**  
**nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului**  
**Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19951 din 17.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/19966 din 17.09.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.2887 din 11.09.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19626 din 12.09.2024;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.866-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23-24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Culturii nr.2590/2020 pentru re acreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.153 alin.(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieu nr.32 din 28.06.2024 privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș,

Înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieu nr.39 din 30.08.2024 privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.211/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.212/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2024 privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Extrasele de Carte funciară nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19280/06.09.2024, nr.II/19043 nr.II/19044, nr.II/19045 și nr.II/19048 din 04.09.2024;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_\_\_ 2024 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_\_\_ 2024 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_\_\_ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.\_\_\_\_din \_\_\_\_ 2024 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c),lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.j), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul amenajării zonei de primire și acces și a zonei de agrement integrată parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în scopul

furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în valoare a monumentelor istorice.

(3) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2, în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3** Anexele nr.1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și managerul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_**

**Din \_\_.\_\_.2024**

Întocmit: C.G.A/G.M/ 1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia -Nicoleta, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: .09.2024	Data: .09.2024	Data: .09.2024

**Anexa nr.1**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_. 2024**

**Datele de identificare**

ale imobilelor terenuri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea  
Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	-	Teren	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	Situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, Înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu; Teren extravilan, în suprafață de 17.800 mp, Tarla 78, Parcela 15, împrejmuit, categoria de folosință: ape stătătoare. Nr.cadastral: 31154.	80.000,00

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
2	-	Teren	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	Situat localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu; Teren intravilan (suprafață de 1813 mp) și extravilan (suprafață de 483 mp), în suprafață totală de 2296 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: drum, <i>Drum de Câmp „Sub Grofu” de la KM 0.000 până la KM 0.320</i> Nr.cadasatral: 31170.	16.679,00
3	-	Teren	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	Situat localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.31174 Șieu; Teren intravilan, în suprafață de 4579 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: livadă. Nr.cadastral: 31174.	108.735,50

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
4	-	Teren	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	Situat localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.31176 Șieu; Teren extravilan, în suprafață de 3845 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: livadă. Nr.cadastral: 31176.	43.152,71
5	-	Teren	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud	Situat localitatea Posmuș, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.31178 Șieu; Teren intravilan, în suprafață de 6994 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: curți construcții. Nr.cadastral: 31178.	166.083,44

oooOOOooo

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

**COMPLEXUL**  
**MUZEAL**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

- MODEL -

**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE**  
**a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F.**  
**nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate**  
**publică a județului Bistrița-Năsăud**  
**încheiat astăzi \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024**

**I. Părțile**

**Art.1 JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

**COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.19, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347755, reprezentat prin domnul manager GAVRILAȘ GEORGE ALEXANDRU, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

**II. Obiectul**

**Art.2 (1)** Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilelor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilele predate conform alin.(1) sunt libere de sarcini.



**Art.3** Predarea-preluarea imobilelor-teren s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexate prezentului protocol de predare-preluare.

**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

---

### **III. Drepturile și obligațiile Administratorului**

**Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunul imobil dat în administrare în condițiile stabilite de lege și potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

b) să asigure administrarea imobilelor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilelor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilelor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

h) să reevalueze imobilele, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a imobilelor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, transmis în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilelor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilele preluate, în aceeași stare în care l-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilelor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestora;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilelor;

s) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să încheie un contract de asigurare a imobilelor transmise în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

u) să asigure urmărirea în exploatarea imobilelor, în condițiile legii;

v) să declare imobilele transmise în administrare la organul fiscal competent.

**Art.6** Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

**COMPLEXUL MUZEAL**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

Întocmit: G.M./1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr. VIII/19951 din 17.09.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale pentru constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilelor-teren, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Scopul urmărit este reîntregirea patrimoniului istoric al proprietății Castelului Teleki din localitatea Posmuș și asigurarea cadrului legal necesar pentru efectuarea lucrărilor de amenajare și exploatare a zonei de primire și acces, precum și a unei zone de agrement pe terenul aferent lacului situat în proximitatea terenului alocat parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Imobilele în care funcționează Centrul multicultural „Castel Teleki” Posmuș situate în localitatea Posmuș, str. Stejarului nr.32, înscrise în C.F.nr.30593 și nr.30594, Șieu, sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud. Având în vedere misiunea specifică pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, preluarea în administrare și a celor 5 loturi de teren ce sunt perimetrare „Castelului Teleki” Posmuș va permite organizarea unitară a unui spațiu exterior atractiv, corespunzător valorii istorice și arhitecturale a castelului-monument istoric de grupă A, a unui acces prietenos și a unei intrări în concordanță cu aspectul imobilului recent reabilitat.

Solicitarea este susținută și de potențialul turistic și cultural al Castelului Teleki Posmuș, integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, intenționându-se ca și zonele adiacente să fie integrate domeniului castelului și să fie amenajate astfel încât să se asigure un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiectul de reabilitare și restaurare.

Data fiind dinamica activităților cultural-educaționale și științifice implementate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud în cadrul Centrului Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, precum și succesul de care se bucură aceste activități, amenajarea și valorificarea unui domeniu extins al castelului ar oferi posibilitatea instituției muzeale să se implice la un nivel superior în tot ceea ce înseamnă derularea de activități pluridisciplinare axate pe cultură, educație, pentru protejarea mediului înconjurător, divertisment și nu în ultimul rând organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit în dezvoltarea turismului regional dar și a comunității locale.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute de lege, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale pe care le are în proprietate.

Drept urmare, prin Nota de fundamentare nr.IIB/19950 din 17.09.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea imobilelor-terenuri se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Codului administrativ.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud–Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus și în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/ 1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE, RELAȚII PUBLICE**  
**Nr.IIB/ \_\_\_\_\_ din .09.2024**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului**  
**Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea**  
**Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și**  
**nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**

Prin adresa Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud nr.2887/11.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19626/12.09.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor legale pentru constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud. Scopul urmărit este reîntregirea patrimoniului istoric al proprietății Castelului Teleki din localitatea Posmuș și asigurarea cadrului legal necesar pentru efectuarea lucrărilor de amenajare și exploatare a zonei de primire și acces, precum și a unei zone de agrement pe terenul aferent lacului situat în proximitatea terenului alocat parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.211/2023.

Imobilele în care funcționează Centrul multicultural „Castel Teleki” Posmuș situate în localitatea Posmuș str. Stejarului nr.32, înscrise în C.F.nr.30594 și nr.30593, Șieu, sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.170/2021, respectiv nr.38/2023. Având în vedere misiunea specifică pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, preluarea în administrare și a celor 5 loturi de teren ce sunt perimetrare Castelului Teleki va permite organizarea unitară a unui spațiu exterior atractiv, corespunzător valorii istorice și arhitecturale a castelului-monument istoric de grupă A, a unui acces prietenos și a unei intrări în concordanță cu aspectul imobilului recent reabilitat.

Solicitarea este susținută și de potențialul turistic și cultural al Castelului Teleki Posmuș, integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, intenționându-se ca și zonele adiacente să fie integrate domeniului castelului și să fie amenajate astfel încât să se asigure un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiectul de reabilitare și restaurare.

Data fiind dinamica activităților cultural-educative și științifice implementate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud în cadrul Centrului Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, precum și succesul de care se bucură aceste activități, amenajarea și valorificarea unui domeniu extins al castelului ar oferi posibilitatea instituției muzeale să se implice la un nivel superior în tot ceea ce înseamnă derularea de activități pluridisciplinare axate pe cultură, educație, pentru protejarea mediului înconjurător, divertisment și nu în ultimul rând organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit în dezvoltarea turismului regional dar și a comunității locale.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

În consecință, este necesară constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce se identifică după cum urmează:

- teren extravilan, în suprafață de 17.800 mp, Tarla 78, Parcela 15, împrejmuit, categoria de folosință: ape stătătoare, nr. cadastral: 31154;

- teren în suprafață totală de 2296 mp, din care intravilan 1813 mp și extravilan 483 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: drum, Drum de Câmp „Sub Grofu” de la KM 0.000 până la KM 0.320, nr.cadastral: 31170;

- teren intravilan, în suprafață de 4579 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: livada, nr.cadastral: 31174;

- teren extravilan, în suprafață de 3845 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: livada, nr.cadastral: 31176;

- teren intravilan, în suprafață de 6994 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: curți construcții, nr.cadastral: 31178.

Darea în administrare a imobilelor-terenuri se face în scopul amenajării zonei de primire și acces și a zonei de agrement integrate parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și punerea în evidență a monumentelor istorice.

Precizăm că destinațiile atribuite terenurilor sunt în acord cu destinațiile stabilite la momentul preluării acestora în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud. Drept urmare, necesitatea amenajării zonei de primire și acces la Castelul Teleki Posmuș a fost recomandată încă de la momentul realizării proiectului de reabilitare și restaurare a castelului, aspect ce a fundamentat ulterior atât achiziționarea loturilor de teren înscrise în CF. nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu,

cât și preluarea din domeniul public al comunei Șieu a terenului înscris în CF nr 31170 Șieu, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieu nr.32/2024. Totodată, propunerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud de a valorifica zona lacului situat în proximitatea Castelului Teleki prin amenajarea acesteia ca zonă de agrement, s-a realizat cu respectare destinației stabilite la preluarea terenului înscris în CF nr.31154 din domeniul public al Comunei Șieu, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieu nr.39/2024.

Drepturile și obligațiile Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud în calitate de titular al dreptului de administrare sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea imobilelor-terenuri se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF SERVICIU,  
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD  
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Nr.II/19966 din 17.09.2024**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/19951 din 17.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.2887 din 11.09.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19626 din 12.09.2024;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.866-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23-24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului culturii nr.2590/2020 pentru re acreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud din Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.153 alin.(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieu nr.32 din 28.06.2024 privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieu nr.39 din 30.08.2024 privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.211/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.212/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2024 privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasele de Carte funciară nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19280/06.09.2024 nr.II/19043/, nr.II/19044, nr.II/19045 și nr.II/19048 din 04.09.2024,



În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c),.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.j), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a) și art.298-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.2887/11.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19626 din 12.09.2024, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale pentru constituirea în favoarea instituției de cultură, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a unui drept real de administrare asupra imobilelor-teren, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Scopul urmărit este reîntregirea patrimoniului istoric al proprietății Castelului Teleki din localitatea Posmuș și asigurarea cadrului legal necesar pentru efectuarea lucrărilor de amenajare și exploatare a zonei de primire și acces, precum și a unei zone de agrement pe terenul aferent lacului situat în proximitatea terenului alocat parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.211/2023.

Imobilele în care funcționează Centrul multicultural „Castel Teleki” Posmuș situate în localitatea Posmuș, str.Stejarului nr.32, înscrise în C.F.nr.30593 și nr.30594, Șieu sunt proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023, respectiv nr.170/2021. Având în vedere misiunea specifică pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, preluarea în administrare și a celor 5 loturi de teren ce sunt perimetrare Castelului Teleki Posmuș va permite organizarea unitară a unui spațiu exterior atractiv, corespunzător valorii istorice și arhitecturale a castelului-monument istoric de grupă A, a unui acces prietenos și a unei intrări în concordanță cu aspectul imobilului recent reabilitat.

Solicitarea este susținută și de potențialul turistic și cultural al Castelului Teleki Posmuș, integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, intenționându-se ca și zonele adiacente să fie integrate domeniului castelului și să fie amenajate astfel încât să se asigure un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiectul de reabilitare și restaurare.

Data fiind dinamica activităților cultural-educaționale și științifice implementate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud în cadrul Centrului Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, precum și succesul de care se bucură aceste activități, amenajarea și valorificarea unui domeniul extins al castelului ar oferi posibilitatea instituției muzeale să se implice la un nivel superior în tot ceea ce înseamnă derularea de activități pluridisciplinare axate pe cultură, educație, pentru protejarea mediului înconjurător, divertisment și nu în ultimul rând organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit în dezvoltarea turismului regional dar și a comunității locale.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea*

*consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Prin Proiectul de hotărâre inițiat se propune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, asupra imobilelor-teren, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, ce se identifică după cum urmează:

- teren extravilan, în suprafață de 17.800 mp, Tarla 78, Parcela 15, împrejmuit, categoria de folosință: ape stătătoare, nr.cadastral: 31154;

- teren în suprafață totală de 2296 mp, din care intravilan 1813 mp și extravilan 483 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: drum *Drum de Câmp „Sub Grofu” de la KM 0.000 până la KM 0.320*, nr.cadastral: 31170;

- teren intravilan, în suprafață de 4579 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: livadă, nr.cadastral: 31174;

- teren extravilan, în suprafață de 3845 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: livadă, nr.cadastral: 31176;

- teren intravilan, în suprafață de 6994 mp, neîmprejmuit, categoria de folosință: curți construcții, nr.cadastral: 31178.

Darea în administrare a imobilelor se face în scopul amenajării zonei de primire și acces și a unei zone de agrement integrate parcului cultural-recreativ al Centrului multicultural „Castel Teleki” Posmuș, structură componentă a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, în scopul furnizării serviciilor publice de interes județean privind cultura și pentru punerea în valoare a monumentelor istorice.

Destinațiile atribuite terenurilor sunt în acord cu destinațiile stabilite la momentul preluării acestora în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud. Drept urmare, necesitatea amenajării zonei de primire și acces la Castelul Teleki Posmuș a fost recomandată încă de la momentul realizării proiectului de reabilitare și restaurare a castelului, aspect ce a fundamentat ulterior atât achiziționarea loturilor de teren înscrise în CF. nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, cât și preluarea din domeniul public al comunei Șieu a terenului înscris în CF nr 31170 Șieu, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieu nr.32/2024. Totodată, propunerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud de a valorifica zona lacului situat în proximitatea Castelului Teleki prin amenajarea acesteia ca zonă de agrement, s-a realizat cu respectare destinației stabilite la preluarea terenului înscris în CF nr.31154 din domeniul public al Comunei Șieu, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șieu nr.39/2024.

Predarea-preluarea imobilelor-terenuri se va face în termen de 15 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin titularului dreptului de administrare astfel constituit, potrivit prevederilor Codului administrativ.

Hotărârea consiliului județean privind darea în administrare reprezintă titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Totodată, în baza hotărârii și a documentelor justificative de punere în aplicare a acesteia, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în condițiile legii, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care

alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31154, nr.31170, nr.31174, nr.31176 și nr.31178 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Elena Butta**

Întocmit:Grăjdianu Marina, Consilier superior/1ex.



Consiliul Județean  
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Manager

Nr. 1987/V.09.2024

**Obiect:** Solicitare darea în administrare a imobilelor-teren situate în localitatea Posmuș, înscrise în CF 31154, 31174, 31176, 31178, 31170.

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

Compartimentul coordonare instituții subordonate

Str. Piața Petru Rareș nr.1

[cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 19626
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024
Nr. anexă	-
Mod de primire	2000
Nume	B.

În atenția doamnei șef serviciu, **Gabriela Adriana CEUCA**

*Stimată doamnă,*

Având în vedere îndeplinirea misiunii pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii vă solicităm sprijinul în vederea dării în administrare a: imobilului-teren, înscris în Cartea funciară nr.31154; imobil-teren, înscris în Cartea funciară nr.31174, imobil-teren înscris în Cartea funciară nr.31176, imobil-teren înscris în Cartea funciară nr.31178 respectiv imobil-teren înscris în Cartea funciară nr. 31170 situate în localitatea Posmuș, comuna Șieu, jud. Bistrița-Năsăud, în scopul întregirii patrimoniului istoric al proprietății Castelului Teleki din localitatea Posmuș în vederea creșterii punerii în valoare a potențialului perimetral al clădirii cu valoare



NR: 19626

DATA: 12/09/2024

COD: 16B4E



Consiliul Județean  
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRITĂ-NĂSĂUD - 420016 - Bistrița, General Grigore Balan, nr. 19 - [complexmuzealbn@yahoo.com](mailto:complexmuzealbn@yahoo.com) - [www.complexmuzealbn.ro](http://www.complexmuzealbn.ro)

istorică și arhitecturală a castelului, lăsând astfel posibilitatea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud să organizeze în perioada următoare a unui spațiu exterior atractiv, a unui acces prietenos, a unei intrări în concordanță cu aspectul imobilului reabilitat, astfel aceste zone reprezentate de numerele topografice enumerate anterior vor fi parte a amenajării și protejării ca imagine – peisaj a zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi dissociate de ansamblu monumentului istoric de grupă A având valoare națională și universal.

Deschiderea parcelelor de teren menționate susține intenția Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de a dezvolta un proiect de reconfigurare și amenajarea a accesului turiștilor vizitatori din drumul județean DJ173 la castel, de integrare a circuitului turistic Via Transilvanica un traseu de drumetii tematice și de realizarea unui parc cultural recreativ și organizarea unor evenimente de avergură cu impact implicit în dezvoltarea turismului regional dar și a comunității locale.

Prezenta solicitare este justificată de potențialul turistic și cultural al zonei, valorificat la un nivel superior mai ales în urma reabilitării realizate de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr. 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și care funcționează în prezent ca Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Ansamblul este format din două monumente istorice, respectiv, pavilion de intrare, cu corpuri laterale (laturile de nord și sud) (cod LMI BN-II-m-A-01685.01), corp principal, Castelul Teleki (cod LMI BN-II-m-A-01685.02).

Având în vedere îndeplinirea misiunii pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea bunurilor culturale, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii vă solicităm sprijinul în vederea dării în administrare a imobilelor-teren enumerate.



Consiliul Județean  
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Gligore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Prezenta solicitare este justificată de potențialul turistic și cultural al zonei, de importanța așezămintelor culturale răspândite pe suprafața județului nostru, astfel Centrul Multicultural „Castel Teleki” Posmuș este unul din cele 16 locații aflate în subordinea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, structură acreditată în conformitate cu Legea nr. 311/2003, legea muzeelor și a colecțiilor publice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.057/2007 pentru aprobarea Criteriilor și normelor de acreditare a muzeelor și a colecțiilor publice, Ordinul Ministerului Culturii cu numărul 2590/06.02.2020 pentru reacreditarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

„Castelul Teleki” Posmuș a fost integral reabilitat și restaurat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr. 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și funcționează în prezent ca Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

În vederea edificării asupra aspectelor prezentate atașăm prezentei:

- Extrase de Carte Funciară

Cu aleasă considerație,

**MANAGER,**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254;

Destinatar: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD,  
Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud.  
Bistrita Nasaud

CONSIILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURA - INTRARE  
Nr. Document 11 19280  
Ziua 06 Luna 09 Anul 2024  
Nr. file 1 Nr. anexo 3  
Mod. primire Direct Numar BI

DOSAR nr. 47573 / anul 2024



NR: 19280  
DATA: 06/09/2024  
COD: 165E2

### COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 47573 din data de 03-09-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 47573 din data de 03-09-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita.



100175264753



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 47573 / 03-09-2024

**INCHEIERE Nr. 47573****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.39/30-08-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 231, 251P  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31154, inscris in cartea funciara 31154 UAT Șieu avand proprietarii: COMUNA ȘIEU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 31154 UAT Șieu;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
COMUNA ȘIEU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

03-09-2024

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31154 Șieu

Nr. cerere	<b>47573</b>
Ziua	<b>03</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2024</b>

Cod verificare  
100175264753



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, loc.comp. Posmus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31154	17.800	Teren imprejmuit; "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47573 / 03/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. 39, din 30/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

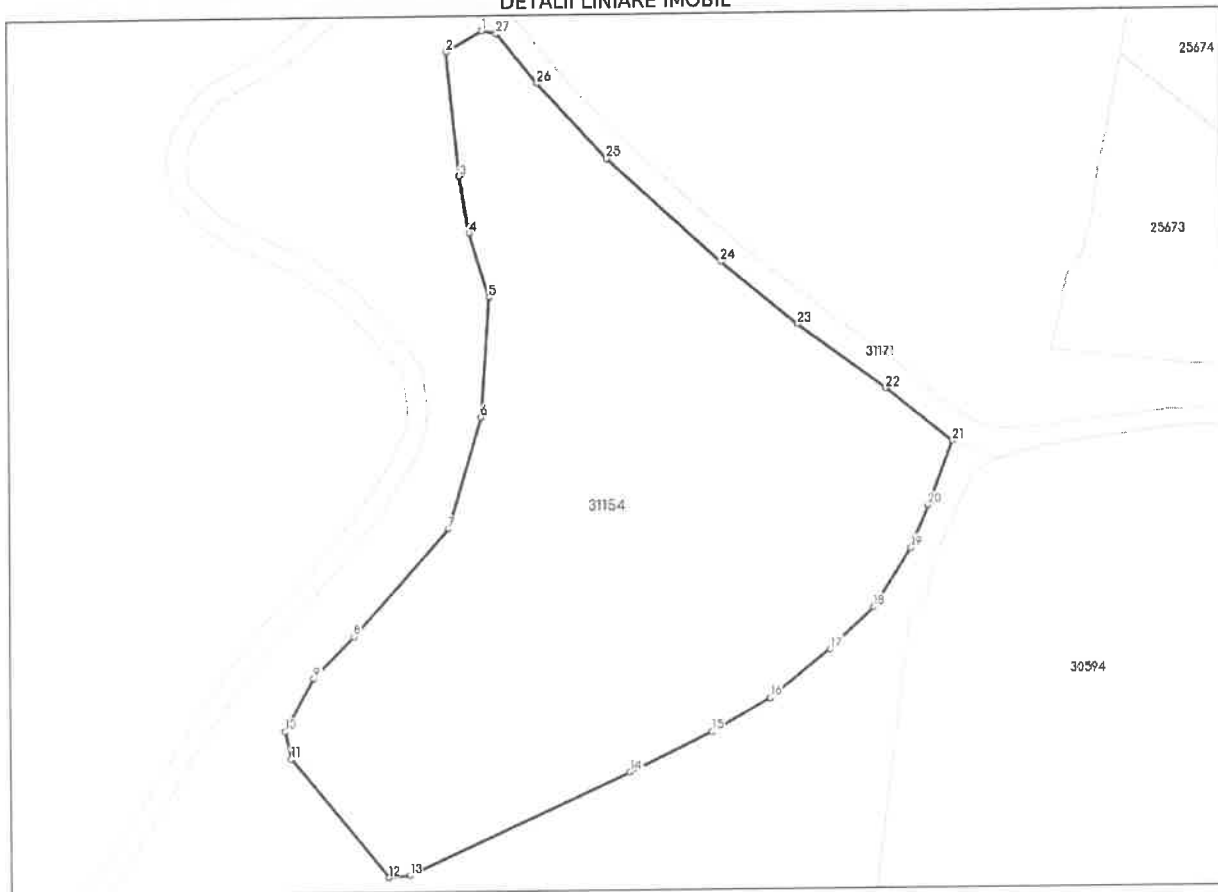
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31154	17.800	"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	17.800	78	15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.582	2	3	32.349
3	4	14.777	4	5	17.405
5	6	30.964	6	7	29.916
7	8	37.028	8	9	14.87
9	10	15.472	10	11	7.204
11	12	39.69	12	13	5.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	62.688	14	15	23.641
15	16	17.402	16	17	19.69
17	18	15.47	18	19	18.049
19	20	11.784	20	21	17.698
21	22	22.063	22	23	27.951
23	24	25.563	24	25	39.75
25	26	26.464	26	27	16.606
27	1	3.896			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

03-09-2024

Data eliberării,

04-09-2024

ROMANIA  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
PRIMARIA COMUNEI SIEU  
Nr. 3243 din 30.08.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
REGISTRATURA - INTRARE  
Nr. Document 11 18736  
Ziua 02 Luna 09 Anul 2024  
Nr. file 2 Nr. anexe 1  
Mod. primire email Nume CA

Către,  
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD  
CABINET PREȘEDINTE



NR: 18736  
DATA: 02/09/2024  
COD: 15062

**OBIECT: Transmitere HCL nr.39 din data de 30.08.2024 privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cărțile funciare nr.31154, Șieu, din domeniul public al Comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**

Vă comunicăm alăturat HCL nr.39 din data de 30.08.2024 privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cărțile funciare nr.31154, Șieu, din domeniul public al Comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, anexa și fișa mijlocului fix atașate.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Primarul Comunei Șieu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
COMUNA ȘIEU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cărțile funciare nr.31154, Șieu, din domeniul public al Comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară,

**Având în vedere:**

- extrasul CF 31154 Șieu pentru suprafața 17.800 mp cu nr. Cadastral/CF 31154 Șieu, de categorie "ape stătătoare" situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud,

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- Raportul întocmit de viceprimarul comunei Șieu;

- proiectul de hotărâre nr. 39 din 26.07.2024, inițiat de primarul comunei Șieu;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șieu;

**În conformitate cu :**

- adresa nr. 14092 din 01. 07.2024 a Consiliului județean Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria comunei Șieu sub nr.2546/05.07.2024 având ca obiect înaintare HCJ nr.88/27.06.2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în CF nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a suprafeței totale de 17.800 mp, tarla 78, parcela 15, împrejmuit, categoria de folosință : ape stătătoare;

- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art.294 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile cu art.286 alin.(4) coroborat cu pct.1 din Anexa 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Adresa 1326 din 08.04.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10554 din 08.05.2024;

- Extrasul de carte funciară nr.31154 Șieu;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a), și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154, Șieu, din domeniul public al Comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, județul Bistrița-Năsăud în scopul amenajării ca zonă de agement integrată parcului cultural recreativ al "Castelului Teleki" Posmuș, aflat în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art.3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șieu va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate prevăzut la art.1.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu.

**Art.6.** -Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” — - „abțineri” — din 11 consilieri prezenți.

**Art.7.** Secretarul general al comunei Șieu, va comunica hotărârea cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieu;
- Consiliul județean al județului Bistrița-Năsăud;
- pagina de Web al UAT Comuna Șieu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Șieu la 30 august 2024

Nr. 39

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Șieu nr.39 din 29/08/2024

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilelor-terenuri, care se trec din domeniul public al Comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
	1	2	3	4	5	6
1		Teren	Teren situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu; Nr. cadastral :31154; Teren extravilan, în suprafață de 17.800 mp , tarla 78, parcela 15, împrejmuit, categoria de folosință : ape stătătoare;	80.000	Domeniul public al Comunei Șieu	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

0000000000

ROMANIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD  
PRIMARIA COMUNEI ȘIEU  
Nr. 2456 din 28.06.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD			
REGISTRATURA - INTRARE			
Nr. Document	<u>11</u>	<u>14073</u>	
Județ	<u>01</u>	Lună	<u>07</u> Anul <u>2024</u>
Nr. fila	<u>1</u>	Nr. anexa	<u>2</u>
Mod. primire	<u>e-mail</u>	Time	<u>BI</u>

Către,  
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD  
CABINET PREȘEDINTE



NR: 14073  
DATA: 01/07/2024  
COD: 11482

**OBIECT:** Transmitere HCL nr.32 din data de 28.06.2024 privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în CF nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Vă comunicăm alăturat HCL nr.32 din data de 28.06.2024 privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în CF nr.31170 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Primarul comunei Șieu,

Secretar general al comunei





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
COMUNA ȘIEU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cărțile funciare nr.31170, Șieu, din domeniul public al Comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară,

**Având în vedere:**

- extrasul CF 31170 Șieu pentru suprafața de 2296 mp,
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul întocmit de viceprimarul comunei Șieu ;
- proiectul de hotărâre nr. 32 din 04.06.2024, inițiat de primarul comunei Șieu;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șieu;

**În conformitate cu :**

- adresa nr. IIBb/3760 din 13. 02.2024 a Consiliului județean Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria comunei Șieu sub nr.544/13.02.2024 având ca obiect solicitarea unui acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a suprafeței totale de 2296 mp din CF 31170 Șieu;
  - prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederilor art.294 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
  - prevederile cu art.286 alin.(4) coroborat cu pct.1 din Anexa 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
  - Adresele 544 din 14.02.2024 și nr.660 din 22.02.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024, respectiv nr.II/4572 din 22.02.2024;
  - Extrasul de carte funciară nr.31170 Șieu ;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a), și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

**Art.1 (1)** Se aprobă trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31170, Șieu, din domeniul public al Comunei Șieu în domeniul public al

Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, județul Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de primire și acces la „Castelul Teleki” Posmuș, aflat în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

**Art.3** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șieu va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate prevăzut la art.1.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu.

**Art.6.** -Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 10 voturi „pentru” -voturi - „împotrivă” — - „abțineri” — din 10 consilieri prezenți.

**Art.7.** Secretarul general al comunei Șieu, va comunica hotărârea cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieu;
- Consiliul județean al județului Bistrița-Năsăud;
- pagina de Web al UAT Comuna Șieu

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNĂZĂ

Șieu la 28 iunie 2024

Nr. 32

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Șieu nr.32 din 28/06/2024

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilelor-terenuri, care se trec din domeniul public al Comunei Șieu în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1	Teren neîmprejmuit -drum	Teren neîmprejmuit-drum situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.31170 Șieu; Teren intravilan și extravilan, Nr.cadastral: 31170, în suprafață totală de 2296 mp, categoria de folosință: drum.	3.062,86	Domeniul public al Comunei Șieu	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

0000000000



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31174 Șieu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

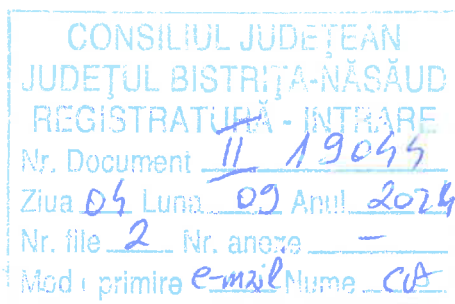
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31174		4.579	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 30648;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>24817 / 29/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;		
B1	Se înființează cartea funciara 31174 a imobilului cu numărul cadastral 31174 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30937 înscris în cartea funciara 30937;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 30937 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4741. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30937/Șieu, înscrisa prin încheierea nr. 71731 din 16/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2029, din 15/07/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, CIF:4347550, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30937/Șieu, înscrisa prin încheierea nr. 71731 din 16/12/2022;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 19044

DATA: 04/09/2024

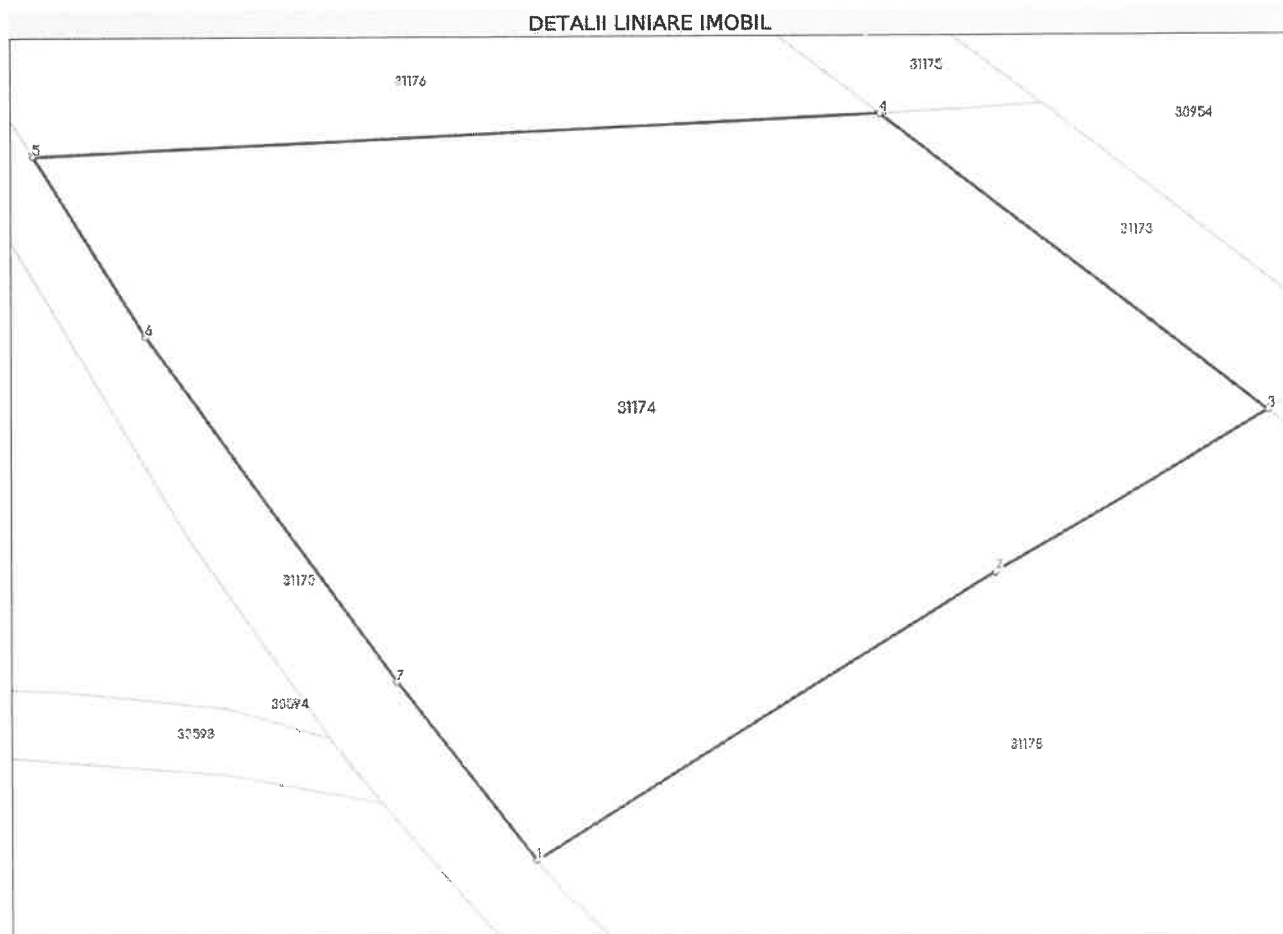
COD: 16232

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31174	4.579	imobil inscris in CF sporadic 30648;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.579	-	-	-	S 145, ID 4741

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.031,04 608.922,269	2	469.074,181 608.949,912	51.237
2	469.074,181 608.949,912	3	469.099,666 608.965,27	29.755
3	469.099,666 608.965,27	4	469.063,412 608.993,709	46.077
4	469.063,412 608.993,709	5	468.983,867 608.989,907	79.636



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31176 Șieu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

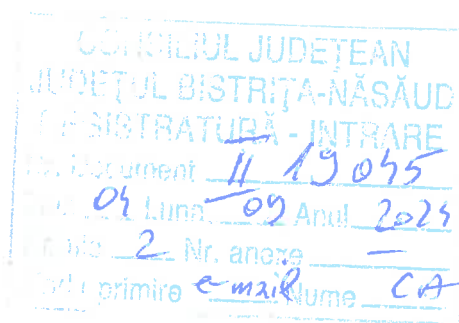
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31176	3.845	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 30649;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24819 / 29/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;		
B1	Se înființează cartea funciara 31176 a imobilului cu numărul cadastral 31176 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30952 înscris în cartea funciara 30952;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 30952 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4788. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30952/Șieu, înscrisa prin încheierea nr. 71746 din 16/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 3406, din 03/11/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD, CIF:4347550, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30952/Șieu, înscrisa prin încheierea nr. 71746 din 16/12/2022;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 19045  
DATA: 04/09/2024  
COD: 16236

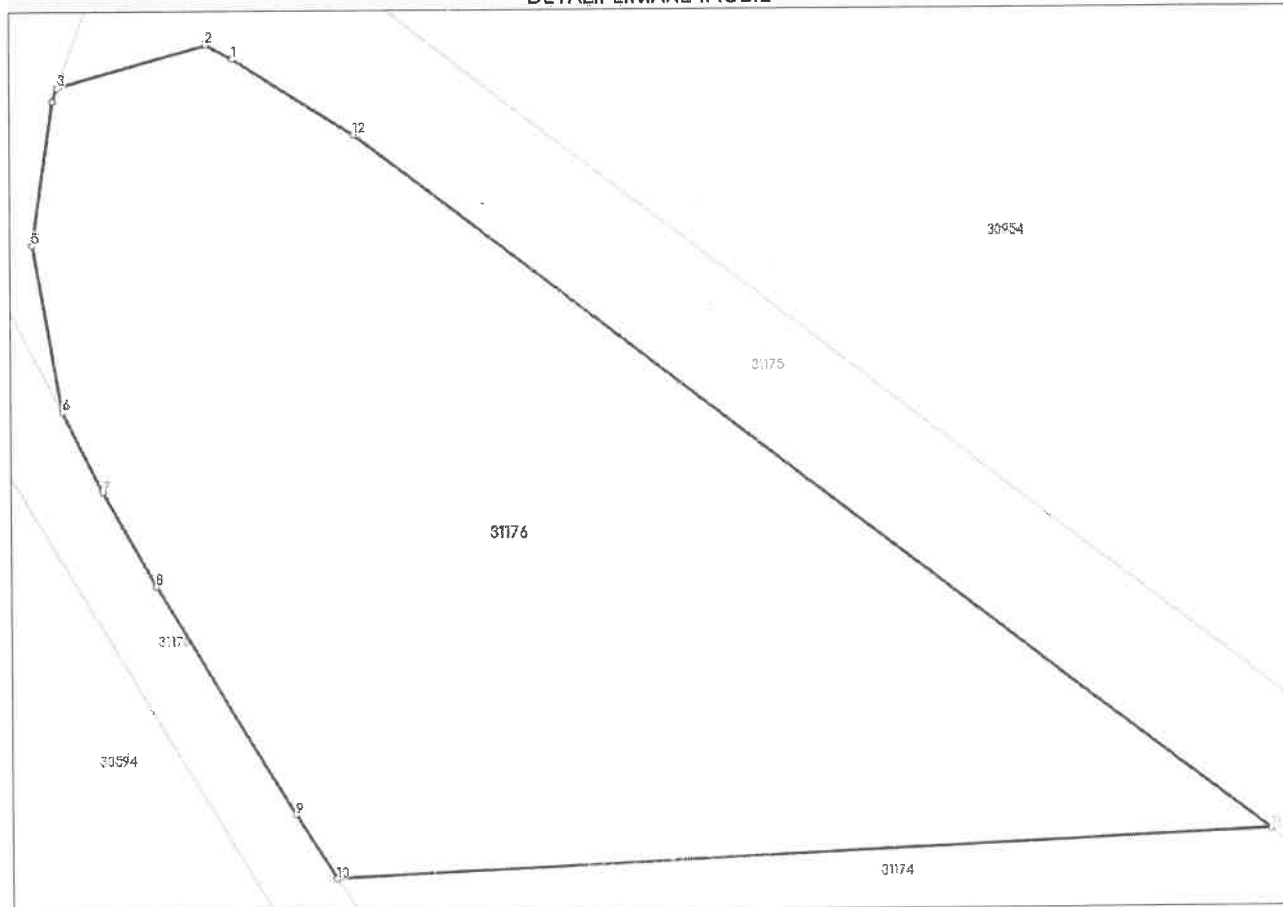
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31176	3.845	imobil inscris in CF sporadic 30649;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.845	-	-	-	S 145, ID 4788

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	468.975,321 609.061,454	2	468.973,043 609.062,72	2.606
2	468.973,043 609.062,72	3	468.960,435 609.059,058	13.129
3	468.960,435 609.059,058	4	468.960,01 609.057,89	1.243
4	468.960,01 609.057,89	5	468.958,21 609.045,24	12.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.983,867 608.989,907	6	468.994,42 608.972,62	20.254
6	468.994,42 608.972,62	7	469.017,97 608.939,48	40.655
7	469.017,97 608.939,48	1	469.031,04 608.922,269	21.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/09/2024, 10:38



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.958,21 609.045,24	6	468.960,73 609.030,74	14.717
6	468.960,73 609.030,74	7	468.964,12 609.023,7	7.814
7	468.964,12 609.023,7	8	468.968,61 609.015,48	9.366
8	468.968,61 609.015,48	9	468.980,41 608.995,57	23.144
9	468.980,41 608.995,57	10	468.983,867 608.989,907	6.635
10	468.983,867 608.989,907	11	469.063,412 608.993,709	79.636
11	469.063,412 608.993,709	12	468.985,586 609.054,757	98.913
12	468.985,586 609.054,757	1	468.975,321 609.061,454	12.256

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 10:40



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31178 Șieu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

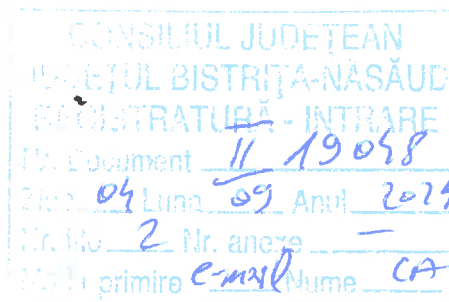
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31178	6.994	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 29011;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscireri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>24816 / 29/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;		
B1	Se înființează cartea funciara 31178 a imobilului cu numărul cadastral 31178 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30953 înscris în cartea funciara 30953;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 30953 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4789. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30953/Șieu, înscrisa prin încheierea nr. 71747 din 16/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2029, din 15/07/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, CIF:4347550, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30953/Șieu, înscrisa prin încheierea nr. 71747 din 16/12/2022;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscireri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



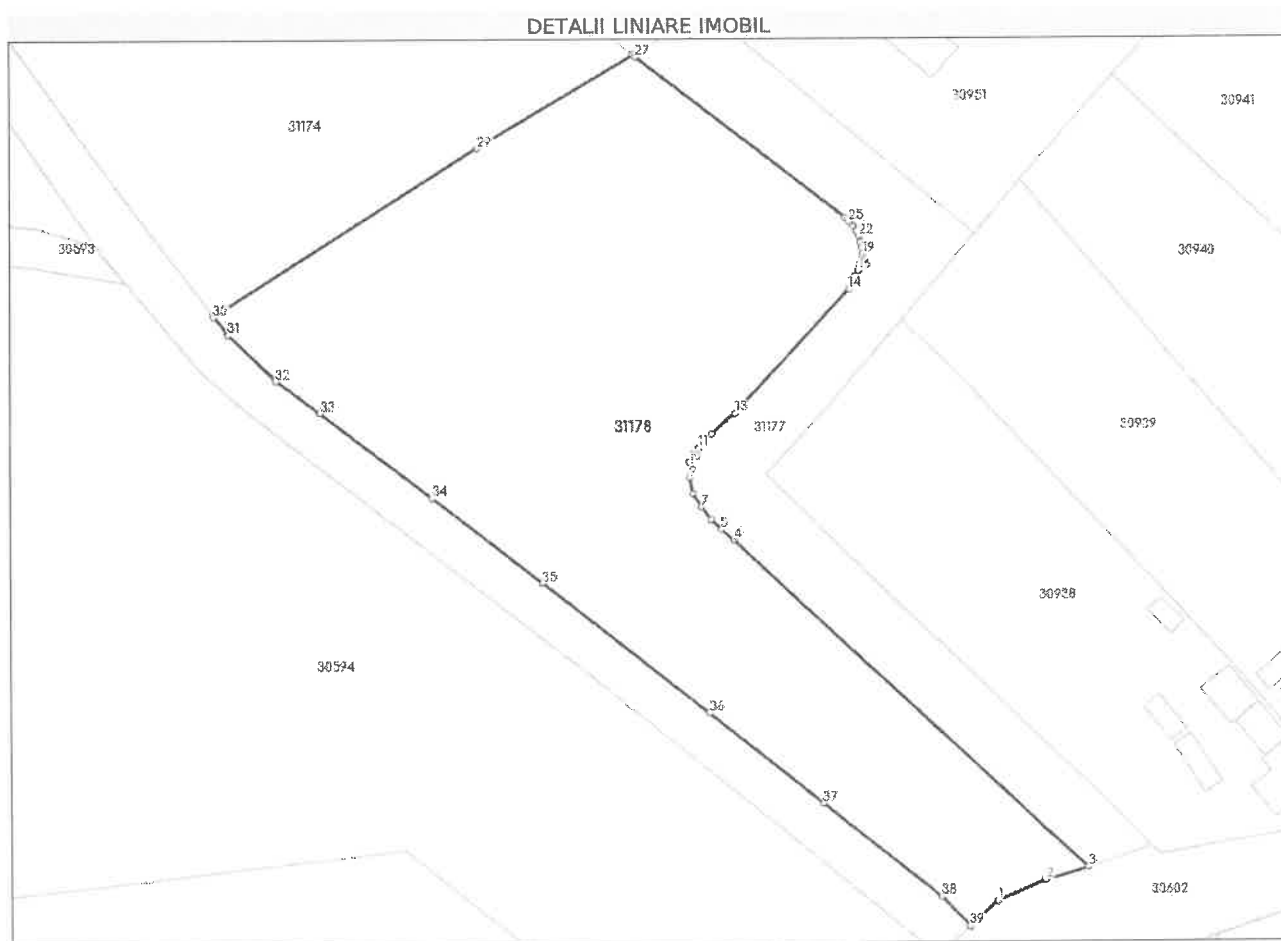
NR: 19048  
DATA: 04/09/2024  
COD: 16242

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31178	6.994	imobil inscris in CF sporadic 29011;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.994	-	-	-	S 145, ID 4789

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
1	469.158,824 608.823,962	2	469.166,534 608.827,409	8.445
3	469.173,389 608.829,579	4	469.115,945 608.884,737	79.638
5	469.113,917 608.886,441	6	469.112,227 608.888,192	2.434
7	469.110,717 608.890,222	8	469.109,294 608.892,522	2.705

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
2	469.166,534 608.827,409	3	469.173,389 608.829,579	7.19
4	469.115,945 608.884,737	5	469.113,917 608.886,441	2.649
6	469.112,227 608.888,192	7	469.110,717 608.890,222	2.53
8	469.109,294 608.892,522	9	469.108,796 608.895,168	2.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	469.108,796 608.895,168	10	469.108,814 608.897,799	2.631	10	469.108,814 608.897,799	11	469.110,387 608.900,203	2.873
11	469.110,387 608.900,203	12	469.112,41 608.902,516	3.073	12	469.112,41 608.902,516	13	469.116,214 608.905,965	5.135
13	469.116,214 608.905,965	14	469.134,885 608.926,5	27.754	14	469.134,885 608.926,5	15	469.136,049 608.928,656	2.45
15	469.136,049 608.928,656	16	469.136,485 608.929,521	0.969	16	469.136,485 608.929,521	17	469.136,804 608.930,436	0.969
17	469.136,804 608.930,436	18	469.137,001 608.931,385	0.969	18	469.137,001 608.931,385	19	469.137,073 608.932,351	0.969
19	469.137,073 608.932,351	20	469.137,018 608.933,318	0.969	20	469.137,018 608.933,318	21	469.136,837 608.934,27	0.969
21	469.136,837 608.934,27	22	469.136,534 608.935,19	0.969	22	469.136,534 608.935,19	23	469.136,113 608.936,063	0.969
23	469.136,113 608.936,063	24	469.135,582 608.936,874	0.969	24	469.135,582 608.936,874	25	469.134,95 608.937,608	0.969
25	469.134,95 608.937,608	26	469.134,227 608.938,253	0.969	26	469.134,227 608.938,253	27	469.100,136 608.964,902	43.271
27	469.100,136 608.964,902	28	469.099,666 608.965,27	0.597	28	469.099,666 608.965,27	29	469.074,181 608.949,912	29.755
29	469.074,181 608.949,912	30	469.031,04 608.922,269	51.237	30	469.031,04 608.922,269	31	469.033,38 608.919,35	3.741
31	469.033,38 608.919,35	32	469.041,27 608.911,62	11.046	32	469.041,27 608.911,62	33	469.048,49 608.906,25	8.998
33	469.048,49 608.906,25	34	469.066,63 608.891,926	23.114	34	469.066,63 608.891,926	35	469.084,69 608.877,54	23.089
35	469.084,69 608.877,54	36	469.111,86 608.855,65	34.891	36	469.111,86 608.855,65	37	469.130,48 608.840,46	24.03
37	469.130,48 608.840,46	38	469.149,493 608.824,767	24.653	38	469.149,493 608.824,767	39	469.154,18 608.819,81	6.822
39	469.154,18 608.819,81	40	469.154,184 608.819,806	0.005	40	469.154,184 608.819,806	1	469.158,824 608.823,962	6.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 10:41



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31170 Șieu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud, intravilan și extravilan

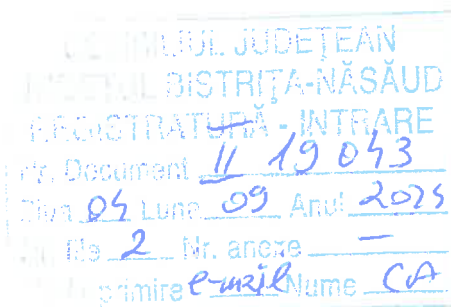
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31170	2.296	Teren neimprejmuț; Drum de Câmp " Sub Grofu" de la KM 0.000 până la KM 0.320

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25004 / 30/04/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL 22, din 30/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31170 a imobilului cu numarul cadastral 31170 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31118 inscris in cartea funciara 31118;
<b>36359 / 04/07/2024</b>	
Act Administrativ nr. 32, din 28/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIEU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 19043

DATA: 04/09/2024

COD: 1622E

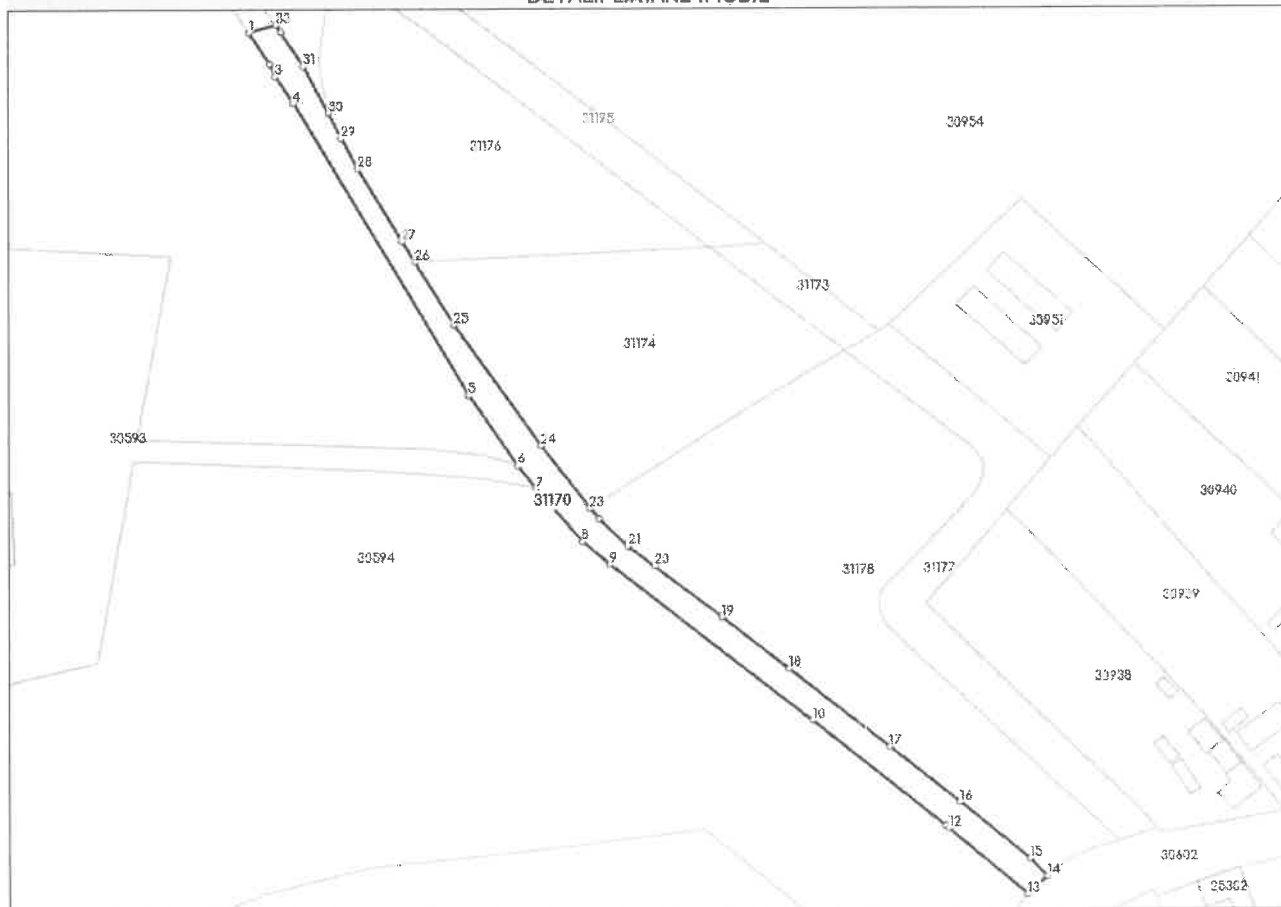
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31170	2.296	Drum de Câmp " Sub Grofu" de la KM 0.000 până la KM 0.320

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.813	-	-	-	
2	drum	NU	483	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.435	2	3	3.616
3	4	8.997	4	5	92.77
5	6	23.324	6	7	7.986
7	8	19.425	8	9	9.643
9	10	69.899	10	11	46.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	0.97	12	13	27.972
13	14	7.156	14	15	6.822
15	16	24.653	16	17	24.03
17	18	34.891	18	19	23.089
19	20	23.114	20	21	8.998
21	22	11.046	22	23	3.741
23	24	21.611	24	25	40.655
25	26	20.254	26	27	6.635
27	28	23.144	28	29	9.366
29	30	7.814	30	31	14.515
31	32	11.271	32	33	2.444
33	1	7.425			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/09/2024, 10:38